

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea poziției 237 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești, referitoare la imobilul situat în Ploiesti, str. Sculptori, nr.2**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vișcan Robert-Ionuț, Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu - Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ sub nr. 899/17.09.2024 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. \_\_\_\_\_, prin care se propune modificarea poziției 237 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str. Sculptori, nr.2 ) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul că imobilul teren curte situat în Ploiești str. Sculptori, nr.2, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 237 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Având în vedere Raportul din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 19.09.2024 al Comisiei nr. 2, Valori Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției 237 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str. Sculptori, nr.2) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2).** Imobilul situat în Ploiești, str. Sculptori, nr.2, se identifica potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului, executat de Panait Adrian Stefan, AUT. RO-B-F 1749/2015, care constituie Anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia Constantin**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**  
**SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII SI ADMINISTRARE FOND**  
**LOCATIV**

**ANEXA NR.1 LA HCL**

**TABEL**

**privind modificarea poziției 237 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești, referitoare la imobilul situat în Ploiesti, str. Sculptori, nr.2**

Nr. poziție	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (mp.)	OBSERVAȚII
237	Sculptori, nr.2	Mihalache Gheorghe	Teren curte	255,74 Cotă indiviză din 589	Teren curte, aflat în domeniul privat al municipiului Ploiești,
		Lupu Marian Florin	Teren curte	304,44 Cotă indiviză din 589	Teren curte, aflat în domeniul privat al municipiului Ploiești
		Lupu Marian Florin	Teren curte	28,82 Cotă indiviză din 589	Teren curte, aflat în domeniul privat al municipiului Ploiești,

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**

**Director Executiv,**  
**Carmen Daniela BUCUR**

**Director Executiv Adjunct**  
**Amedeo Florin TĂBÎRCĂ**

Întocmit: Sima Sorin Gheorghe

*Sima*

**Sef Serviciu,**  
**Oana Laura Constantin**

*[Signature]*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1 :500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului - Intravilan
	589 mp.	Mun Ploiesti, Str. Sculptori, nr. 2, Tarla .....; Parcela
		Cc ....., Jud. Prahova *
Cartea Funciara nr.		UAT PLOIESTI

### Calcul analitic al suprafeței

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungim laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	383628.714	580183.876	2.86
2	383628.200	580186.690	7.93
3	383626.080	580194.340	0.61
4	383625.937	580194.934	2.69
5	383623.294	580194.043	0.43
6	383623.379	580194.001	2.59
7	383620.836	580193.498	0.45
8	383620.751	580193.945	4.82
9	383616.015	580193.040	3.72
10	383615.268	580196.693	5.03
11	383614.258	580201.629	3.28
12	383617.484	580202.243	1.25
13	383617.241	580203.469	6.67
14	383623.792	580204.765	4.14
15	383623.330	580208.880	4.70
16	383618.760	580207.770	2.73
17	383618.120	580210.430	1.73
18	383616.429	580210.030	1.30
19	383616.224	580211.322	2.50
20	383614.304	580212.924	10.03
21	383612.215	580222.740	11.23
22	383601.155	580220.776	4.97
23	383602.001	580215.869	8.42
24	383603.422	580207.566	4.55
25	383604.180	580203.080	1.45
26	383604.479	580201.653	0.20
27	383604.683	580201.689	6.55
28	383606.027	580195.278	14.45
29	383608.996	580181.134	0.30
30	383609.042	580180.829	8.41
31	383617.365	580182.095	11.48

S=589 mp P=142 n

A Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	589	Imprejmuuit cu gard de beton, lemn si plasa
Total		589	

Total		B Date referitoare la constructii	
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
C1	CA	12	C1 (P) - Anexa - Garaj
Total		12	

Suprafata totala masurata a imobilului = 589 mp.  
Suprafata din acte = 589 mp.

<p>Executant: PANAIT ADRIAN STEFAN AUT. RO-B-F 1749/2015</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Data: Iulie 2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:</p>
<p>PANAIT ADRIAN- STEFAN</p> <p><small>Digitally signed by PANAIT ADRIAN-STEFA Date: 2023.06.09 20:20:15 +03'00'</small></p>	

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 464/ 20.09.2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotarare privind modificarea poziției 237 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str. Sculptori, nr.2, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”**

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 237 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul din Ploiești, str. Sculptori, nr.2 :

- Mihalache Gheorghe - teren curte - 248,84 mp.;
- Lupu Marian - teren curte – 52,14 mp.;
- Mida Iosif - teren curte – 215,78 mp.;
- Mida Iosif - teren garaj – 23,00 mp.

**Total teren : 539,76 mp.**

Având în vedere neconcordanța dintre actul de proprietate al municipiului Ploiești, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în "*Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul Privat al Municipiului Ploiești*" în care se află înregistrat terenul în suprafața de 539,76 mp. și planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Panait Adrian Ștefan, AUT. RO-B-F 1749/2015, din care reiese că suprafața măsurată a terenului este de 589 mp., precum și faptul că garajul deținut de Mida Iosif a fost demolat, este necesară actualizarea



pozitiei 237 (referitoare la imobilul teren situat in Ploiesti, str.Sculptori, nr.2) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/29.11.2006, in sensul precizarii suprafetei exacte a terenului cu destinatia teren curte si a modului de impartire a acestuia intre utilizatori, conform tabelului din Anexa, nr. 1, ce face parte din prezentul proiect de hotarare.

### **CONSILIERI**

Marcu Valenti

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai